

วันที่ 14 พฤษภาคม 2553

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553  
เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2552

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท คูสิตธานี จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 เปรียบเทียบกับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ดังนี้

### **ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553**

ผลประกอบการเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ ของบริษัทดีขึ้นจากปีก่อน โดยมีรายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 แต่ในเดือนมีนาคมบริษัทได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศ ส่งผลให้ธุรกิจโรงแรมชะลอตัวลงอีกกระทอกหนึ่ง ลูกค้าที่ได้สำรองการใช้บริการทั้งห้องพักและจัดเลี้ยงไว้ล่วงหน้า ขอยกเลิกการใช้บริการ โดยเฉพาะที่โรงแรมคูสิตธานี กรุงเทพ และโรงแรมรอยัลปรีนเซส หลานหลวง ทำให้ผลประกอบการของบริษัทเริ่มลดลง อย่างไรก็ตามไตรมาสที่ 1 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 865.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 7 และมีกำไรสุทธิจำนวน 81.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 56.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 222 เมื่อหักส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 1.97 ล้านบาทแล้ว มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 79.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 56.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 245

### **รายละเอียดของผลประกอบการประกอบด้วย**

#### **1. รายได้จากการขายและการให้บริการ**

บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการจำนวน 799.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 60.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ประกอบด้วยรายได้จากโรงแรมในกลุ่มคูสิตธานีเพิ่มขึ้น 36.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9 กลุ่มคูสิตปรีนเซส ลดลง 8.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7 คูสิตดีทู ลดลง 1.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 คูสิตธานีมะนิลา เพิ่มขึ้น 26.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17 และรายได้จากธุรกิจอาคารพาณิชย์ให้เช่า ธุรกิจสปา การศึกษา ฝึกอบรม และอื่นๆ เพิ่มขึ้น 6.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21

## 2. ต้นทุนขายและการให้บริการ

บริษัทมีต้นทุนขายและการให้บริการรวมจำนวน 527.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ มีอัตราส่วนที่ลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 512.81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

หลังหักต้นทุนขายและการให้บริการแล้ว มีกำไรขั้นต้นจำนวน 272.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีจำนวน 226.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

## 3. รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นๆ จำนวน 65.69 ล้านบาทลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.78 ล้านบาท ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริหารงานจำนวน 28.27 ล้านบาทลดลง 4.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14 สืบเนื่อง จากเหตุวิกฤตเศรษฐกิจการเงินในประเทศสหรัฐอเมริกาได้รับเอมิเรสต์ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงแรมในประเทศดังกล่าว และปัญหาทางการเมืองภายในประเทศ ทำให้โรงแรมที่บริษัทรับจ้างบริหารทั้งในและต่างประเทศมีรายได้ลดลง รายได้ค่าบริหารจึงลดลงเช่นกัน

- รายได้อื่นๆ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ เงินปันผล และอื่นๆ รวมจำนวน 37.43 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.09 ล้านบาท

## 4. ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายได้แก่ ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด การส่งเสริมการขาย และการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ จำนวน 75.22 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3.40 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 4

## 5. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 127.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.73 ล้านบาท หรือร้อยละ 4 ส่วนใหญ่เกิดจาก ค่าเช่าที่ดินและอาคาร และค่าเครื่องหมายการค้า ของกิจการร่วมค้าซึ่งคำนวณจากรายได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมีนโยบายบริหารค่าใช้จ่ายอย่าง ระมัดระวังต่อเนื่องจากปีก่อน

## 6. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทมีค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขายและการบริหารจำนวน 13.71 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.55 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 4 เนื่องจาก ทรัพย์สินบางรายการได้ตัดค่าเสื่อมราคาจนหมดอายุการใช้งานแล้ว

## 7. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงิน คือ ดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 10.14 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของ ปีก่อนจำนวน 5.27 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 34 ดอกเบี้ยดังกล่าวจ่ายให้สถาบันการเงินสำหรับเงินกู้ยืมที่

บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมมาเพื่อปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยมีการจ่ายเงินกู้บางส่วน จึงทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

#### ฐานะการเงิน

งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 สินทรัพย์รวม มีจำนวน 5,491.18 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 115.87 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน คืออาคารและอุปกรณ์ มีมูลค่าลดลงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าเช่าที่ดินและอาคารจ่ายล่วงหน้าส่วนที่เกินหนึ่งปี-สุทธิ มีการตัดจำหน่ายตามระยะเวลาเช่า ในขณะที่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด ทำให้หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 มีจำนวน 1,364.93 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 219.93 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.35 ต่อ 1 นอกจากนี้บริษัทยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจำนวน 1,282.43 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 46.26 บาทต่อหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสินี เชียรประสิทธิ์)

เลขานุการบริษัท