

วันที่ 2 มีนาคม 2552

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551  
เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2550

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดลิตธานี จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เปรียบเทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ซึ่งได้นำเสนองบการเงิน ตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 35 โดยสภาวิชาชีพบัญชีไทย ดังนี้

### ผลการดำเนินงาน

ตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 2 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวด้านเศรษฐกิจในประเทศ ราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้น จนกระทั่งไตรมาสที่ 3 เกิดภาวะเศรษฐกิจโลกชะลอตัวลง จากปัญหาทางการเงินของสหรัฐอเมริกา ที่ส่งผลกระทบไปทั่วยุโรป และเอเชีย นอกจากนี้มีปัจจัยที่มีผลกระทบรุนแรงต่อธุรกิจโรงแรม และการท่องเที่ยวได้แก่ สถานการณ์ทางการเมืองภายในประเทศที่เริ่มก่อตัวในไตรมาสที่ 2 และรุนแรงขึ้นเรื่อยๆ โดยเฉพาะเหตุการณ์ปิดสนามบินภูเก็ตในเดือนสิงหาคม จนกระทั่งการปิดสนามบินสุวรรณภูมิและดอนเมือง ในเดือนพฤศจิกายน ซึ่งเป็นช่วงฤดูการท่องเที่ยวที่จะมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาเที่ยวในประเทศไทยจำนวนมาก เหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบกับรายได้หลักจากการขายและการให้บริการ และรายได้ค่าบริหารงานของบริษัท

จากปัจจัยดังกล่าว ส่งผลให้ผลประกอบการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวม 227.40 ล้านบาท หักปันส่วนกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 10.77 ล้านบาท เหลือเป็นกำไรสุทธิของบริษัทจำนวน 216.63 ล้านบาท ซึ่งเป็นกำไรจากการขายที่ดินหลังหักค่าใช้จ่ายและภาษีเงินได้จำนวน 170.16 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 46.47 ล้านบาท ประกอบด้วย

### 1. รายได้จากการขายและการให้บริการ

1.1 รายได้จากการขายและการให้บริการในประเทศ ส่วนใหญ่มาจากธุรกิจโรงแรมซึ่งเป็นโรงแรมในกลุ่มดลิต กลุ่มรอยัล ปรีนเซส และดลิตดิทู นอกจากนี้ยังมีรายได้จากกิจการอื่นๆ ประกอบด้วยกิจการอาคารพาณิชย์ ซึ่งปรับปรุงแล้วเสร็จ และมีการปรับอัตราค่าเช่า เมื่อปลายปี 2550 สถานสุขภาพ ฟีคอบรม และกิจการสอนการประกอบอาหาร เริ่มเปิดสอนตั้งแต่ สิงหาคม 2550 ในปี 2551 รายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปีก่อน แบ่งเป็นรายไตรมาส ดังนี้

สำหรับไตรมาสแรกสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 31.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4 ส่วนไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 73.60 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 15 หลังจากผลกระทบจากสาเหตุข้างต้นส่งผลให้ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2551 มีรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 29.97 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 5 ซึ่งเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ลดลงจากงวดก่อน แต่ผลกระทบที่รุนแรงจากปิดสนามบินดังกล่าวทำให้ไตรมาสที่ 4 มีรายได้จากการขายและการให้บริการลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน

129.64 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 17 อย่างไรก็ตามเมื่อรวมรายได้จากการขายและการให้บริการของทั้งปี 2551 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 2.58 ล้านบาท

1.2 รายได้จากการขายและการให้บริการจากต่างประเทศ ที่ประเทศฟิลิปปินส์ คือ โรงแรมดุสิตธานี มะนิลา หลังจากมีการปรับปรุงโรงแรมเมื่อกลางปี 2549 และแล้วเสร็จเมื่อปลายปี 2550 ในปี 2551มีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 168.17 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 34

## **2. รายได้ค่าบริหารงาน**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีรายได้ค่าบริหารงานจำนวน 115.58 ล้านบาทลดลง3.19 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ของโรงแรมที่รับบริหารในประเทศได้รับผลกระทบจากปีจ้จยที่กล่าวแล้วข้างต้น

## **3. กำไรจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

ในเดือนพฤษภาคม และสิงหาคม 2551 บริษัทได้ขายที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ทำให้มีกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายและภาษีเงินได้แล้ว จำนวน 170.16 ล้านบาท

## **4. ดอกเบี้ยรับ**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีดอกเบี้ยรับลดลงจากปีก่อนจำนวน 5.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีการจ่ายคืนเงินกู้บางส่วน และใช้เงินไปในการปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ทำให้เหลือเงินฝากสถาบันการเงิน ลดลง ดอกเบี้ยรับจึงลดลง

## **5. ต้นทุนขายและการให้บริการ**

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 1,698.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ ซึ่งมีสัดส่วนเดียวกันกับปีก่อนที่มี ต้นทุนขายและการให้บริการจำนวน 1,602.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

## **6. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการโฆษณาประชาสัมพันธ์เครื่องหมายการค้า ใหม่ต่อเนื่องจากปีก่อน ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาระบบการจองห้องพักส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการศึกษาโครงการลงทุนและพัฒนา และการว่าจ้างบุคลากรเพิ่มขึ้นทั้งในประเทศและต่างประเทศที่สำนักงานตัวแทนประเทศสหรัฐอเมริกาสำหรับเอมิเรตส์ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจรับบริหารโรงแรมที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัท เลอ กอร์ดอง เบลอ ดุสิต จำกัด ซึ่งประกอบกิจการโรงเรียนสอนทำอาหารที่จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 และเปิดสอนตั้งแต่ สิงหาคม 2550 จากปีจ้จยดังกล่าวส่งผลให้บริษัทมี ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 1,027.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 104.85 ล้านบาท

## **7. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย**

หลังการปรับปรุงตกแต่งโรงแรมในกลุ่มดุสิต กลุ่มรอยัล ปริ๊นเซส แล้วเสร็จได้เริ่มทยอยตัด ค่าเสื่อมราคา ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 602.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 82.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16

## **8. ดอกเบี้ยจ่าย**

บริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551จำนวน 72.20 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 15.33 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ18 ซึ่งเป็นดอกเบี้ยจ่ายให้สถาบันการเงินสำหรับเงินกู้ยืมที่บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมมา เพื่อปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ในระหว่างปีที่ผ่านมามีบริษัทและบริษัทย่อย มีการจ่ายคืนเงินกู้บางส่วน จึงทำให้มี ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

## **9. ภาษีเงินได้**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทคำนวณภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ

## **ฐานะการเงิน**

งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สินทรัพย์รวม มีจำนวน 5,940.20 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 575.02 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน คือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ที่ลดลงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าเช่าที่ดินและอาคารจ่ายล่วงหน้าส่วนที่เกินหนึ่งปี-สุทธิ ลดลงด้วยค่าตัดจำหน่ายตามระยะเวลาเช่า จึงทำให้มูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวลดลง ในขณะที่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด ทำให้หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีจำนวน 1,804.66 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 596.83 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 คือ 0.46 ต่อ 1 นอกจากนี้บริษัทยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจำนวน 1,352.99 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 46.24 บาทต่อหุ้น

## **คำอธิบายเพิ่มเติม**

ตามที่มีมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการแก้ไขโดยสภาวิชาชีพบัญชีไทย มีผลบังคับใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.6 ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีไทยดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างป็นสาระสำคัญต่อการงบการเงินที่น่าเสนอ เว้นแต่มาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 35 เรื่องการนำเสนองบการเงิน ซึ่งมีผลต่อการนำเสนองบการเงินในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย และการเปิดเผยข้อมูลอื่นตามที่ได้กล่าวไว้ในงบการเงิน หมายเหตุข้อ 4 และข้อ 5

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(สินี เขียรประสิทธิ์)

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ