

วันที่ 14 สิงหาคม 2551

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551  
เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2550

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เปรียบเทียบกับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนรวม ซึ่งได้นำเสนองบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 35 โดยสภาวิชาชีพบัญชีไทย ดังนี้

#### ผลการดำเนินงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิจำนวน 131.55 ล้านบาทหักปันส่วนกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 2.84 ล้านบาท เหลือเป็นกำไรสุทธิของบริษัทจำนวน 128.71 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 172.73 ล้านบาท) เกิดจากผลการดำเนินงานขาดทุนจำนวน 28.12 ล้านบาท และกำไรจากการขายที่ดินหลังหักค่าใช้จ่ายและภาษีเงินได้แล้ว จำนวน 156.83 ล้านบาท

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 242.51 ล้านบาท หักปันส่วนกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 7.64 ล้านบาท เหลือเป็นกำไรสุทธิของบริษัทจำนวน 234.87 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 144.62 ล้านบาท) เกิดจากกำไรสุทธิจำนวน 78.04 ล้านบาท และกำไรจากการขายที่ดินหลังหักค่าใช้จ่ายและภาษีเงินได้แล้ว จำนวน 156.83 ล้านบาท ประกอบด้วย

#### 1. รายได้จากการขายและการให้บริการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 205.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14 เกิดจากโรงแรมทุกแห่งในเครือมีการปรับปรุงตกแต่งแล้วเสร็จ ส่งผลให้มีรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นซึ่งส่วนใหญ่มาจากโรงแรม 2 แห่งได้แก่ โรงแรมดุสิตธานี มะนิลา ที่ประเทศฟิลิปปินส์ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้น 92 ล้านบาทและโรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพ 51 ล้านบาท

## 2. รายได้ค่าบริหารงาน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายได้ค่าบริหารงานเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 เกิดจากบริษัทมีนโยบายการดำเนินธุรกิจเชิงรุก โดยมุ่งเน้นการเพิ่มจำนวนโรงแรมที่รับบริหารให้มากขึ้น เพื่อสามารถลดค่าใช้จ่ายในอนาคต นับตั้งแต่ปี 2550 ได้ขยายฐานการรับบริหารทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้น ประกอบด้วยค่าบริการทางเทคนิคจาก โครงการที่ New Cairo, Egypt ดิ เอชเฮเวน พังงา และ ดุสิตดีทู สมุย และค่ารับบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ที่ดูไบประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์

## 3. กำไรจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ในเดือนพฤษภาคม 2551 บริษัทได้ขายที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ทำให้มีกำไรสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายและภาษีเงินได้แล้ว จำนวน 156.83 ล้านบาท

## 4. ดอกเบี้ยรับ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีดอกเบี้ยรับลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยทยอยจ่ายคืนเงินกู้ และใช้เงินในการปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ทำให้เหลือเงินฝากสถาบันการเงิน ลดลง ดอกเบี้ยรับจึงลดลง

## 5. ต้นทุนขายและการให้บริการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 847.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ ซึ่งมีสัดส่วนใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนขายและการให้บริการจำนวน 763.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 52 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

## 6. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สืบเนื่องจากการสร้างเครื่องหมายการค้าใหม่ (Re-branding) เพื่อสร้างความชัดเจนในธุรกิจรวมทั้งการปรับปรุงโครงสร้างการบริหารงานเพื่อรองรับการขยายกิจการในอนาคต ทำให้ในปี 2550 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการโฆษณาประชาสัมพันธ์เครื่องหมายการค้าใหม่ ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงและพัฒนาระบบการจองห้องพักส่วนกลาง การลงทุนพัฒนา และการว่าจ้างบุคลากรเพิ่มขึ้น นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัท เลอ กอร์ดอง เบลอ ดุสิต จำกัด ซึ่งประกอบกิจการโรงเรียนสอนทำอาหารที่จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 และเปิดสอนตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2550 จากปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 493.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 79.40 ล้านบาท

## 7. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

หลังการปรับปรุงตกแต่งโรงแรมในกลุ่มดุสิต กลุ่มรอยัล ปริ๊นเซส แล้วเสร็จได้เริ่มทยอยตัด ค่าเสื่อมราคา ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 จำนวน 298.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 56.45 ล้านบาทคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 242.48 ล้านบาท

## 8. ดอกเบี้ยจ่าย

บริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 37.27 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.86 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 19 ซึ่งเป็นดอกเบี้ยจ่ายให้สถาบันการเงินสำหรับเงินกู้ยืมที่บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมมา เพื่อปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ในระหว่างปีที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อย มีการจ่ายคืนเงินกู้บางส่วน จึงทำให้มีดอกเบี้ยจ่ายลดลง

## 9. ภาษีเงินได้

งบการเงินงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทคำนวณภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 30

## ฐานะการเงิน

งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 สินทรัพย์รวม มีจำนวน 6,148,33 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 366.89 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน คือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ซึ่งมีค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น และค่าเช่าที่ดินและอาคารจ่ายล่วงหน้าส่วนที่เกินหนึ่งปี-สุทธิ มีการตัดจำหน่ายตามระยะเวลาเช่า จึงทำให้มูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวลดลง ในขณะที่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด ทำให้หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีจำนวน 1,861.36 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 540.12 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 คือ 0.46 ต่อ 1 นอกจากนี้บริษัทยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจำนวน 1,413.74 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 48 บาทต่อหุ้น

## คำอธิบายเพิ่มเติม

ตามที่มีมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการแก้ไขโดยสภาวิชาชีพบัญชีไทย มีผลบังคับใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.10 ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีไทยดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่ออย่างป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่นำเสนอ เว้นแต่มาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 35 เรื่องการนำเสนองบการเงิน ซึ่งมีผลต่อการนำเสนองบการเงินในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย และการเปิดเผยข้อมูลอื่นตามที่ได้กล่าวไว้ในงบการเงินงวดสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2551 หมายเหตุข้อ 2

นอกจากนี้ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการลดอัตราภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 475) ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2551 กำหนดให้ลดอัตราภาษีเงินได้แก่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำหรับกำไรสุทธิเฉพาะส่วนที่ไม่เกิน 300 ล้านบาท ให้จัดเก็บในอัตราร้อยละ 25 เป็นเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชีต่อเนื่องกัน นับตั้งแต่นับระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

ผลกระทบของอัตราภาษีเงินได้ดังกล่าวยังไม่ได้สะท้อนในงบการเงิน ประมาณการผลกระทบทางการเงินหากบริษัทมีการใช้อัตราภาษีใหม่จะทำให้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2551	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2551
ภาษีเงินได้ลดลง	(8.37) ล้านบาท	(15.00) ล้านบาท
กำไรสุทธิสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	8.37 ล้านบาท	15.00 ล้านบาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เพิ่มขึ้น	0.10 บาทต่อหุ้น	0.18 บาทต่อหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(สินี เชียรประสิทธิ์)

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ