

วันที่ 15 พฤษภาคม 2552

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552
เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2551

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 เปรียบเทียบกับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม
2551 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไร
สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท จำนวน 23.13 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน
83.03 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 78 เกิดจาก

1. รายได้จากการขายและการให้บริการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้
จากการขายและการให้บริการจำนวน 739.79 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน
จำนวน 187.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20 เหตุจากรายได้จากกิจการโรงแรมลดลง
เนื่องจากได้รับผลกระทบจากวิกฤตเศรษฐกิจการเงินโลกและปัญหาการเมืองภายในประเทศ

2. รายได้ค่าบริหารงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่า
บริหารงานจำนวน 32.95 ล้านบาท ลดลง 9.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23 เหตุจากวิกฤต
เศรษฐกิจการเงินโลกและปัญหาการเมืองภายในประเทศ ทำให้โรงแรมที่บริษัทรับจ้าง
บริหารทั้งในและต่างประเทศมีรายได้ลดลง ทำให้รายได้ค่าบริหารงานดังกล่าวลดลงเช่นกัน

3. ต้นทุนขายและการให้บริการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่
31 มีนาคม 2552 จำนวน 380.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51 ของรายได้จากการขายและ
การให้บริการซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนขายและการให้บริการจำนวน
428.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

4. ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายได้แก่ ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด การส่งเสริม
การขาย และการโฆษณาประชาสัมพันธ์ เป็นต้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
2552 มีจำนวน 105.49 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.07 ล้านบาท
หรือร้อยละ 6

5. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

จากนโยบายการบริหารค่าใช้จ่ายอย่างระมัดระวัง มีผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการ
บริหาร สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 จำนวน 95.44 ล้านบาท ลดลง
จากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 14.70 ล้านบาท หรือร้อยละ 14

6. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

หลังการปรับปรุงตกแต่งโรงแรมในกลุ่มดุสิตอินเตอร์เนชั่นแนล แล้วเสร็จได้เริ่ม
ทยอยเปิด ค่าเสื่อมราคา ในขณะที่ทรัพย์สินเก่าเริ่มหมดอายุการใช้งานการตัดค่าเสื่อม
ราคาจึงน้อยลง ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าเสื่อมราคาลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน
จำนวน 2.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2

7. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงิน คือ ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 จำนวน 15.41 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.25 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 22 ซึ่งเป็นดอกเบี้ยจ่ายให้สถาบันการเงินสำหรับเงินกู้ยืมที่บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมมา เพื่อปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ในระหว่างปีที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อย มีการจ่ายคืนเงินกู้บางส่วน จึงทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

ฐานะการเงิน

งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 สินทรัพย์รวม มีจำนวน 5,892.80 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 47.40 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน คืออาคารและอุปกรณ์ มีมูลค่าลดลงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าเช่าที่ดินและอาคารจ่ายล่วงหน้าส่วนที่เกินหนึ่งปี-สุทธิ มีการตัดจำหน่ายตามระยะเวลาเช่า ในขณะที่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด ทำให้หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 มีจำนวน 1,737.76 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 66.90 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 คือ 0.44 ต่อ 1 นอกจากนี้บริษัทยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจำนวน 1,376.12 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 46.50 บาทต่อหุ้น

คำอธิบายเพิ่มเติม

ตามมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงโดยสภาวิชาชีพบัญชีไทย และมีผลบังคับใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.10 ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่น่าเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนท โททวนิก)
กรรมการและกรรมการผู้จัดการ