

วันที่ 11 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552
เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2551

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เปรียบเทียบกับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนรวม ดังนี้
ผลการดำเนินงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิรวม 92.63 ล้านบาท หักปันส่วนขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 2.54 ล้านบาท เหลือขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 90.09 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 218.80 ล้านบาท และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีขาดทุนสุทธิรวม 67.18 ล้านบาท หักปันส่วนขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 0.22 ล้านบาท เหลือขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 66.96 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 301.84 ล้านบาท ผลประกอบการสำหรับงวดหกเดือนปี 2552 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ประกอบด้วย

1. รายได้จากการขายและการให้บริการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย และการให้บริการจำนวน 1,302.76 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากกิจการโรงแรม 1,240.52 ล้านบาท และรายได้จากกิจการอื่นๆ อีก 62.24 ล้านบาท ซึ่งรายได้ดังกล่าวลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 360.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22 ซึ่งเกิดจากรายได้จากกิจการโรงแรมลดลงจำนวน 359.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22 เนื่องจากผลกระทบจากปัญหาการเมืองตั้งแต่ปลายปี 2551 ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน ประกอบกับภาวะวิกฤตเศรษฐกิจการเงินโลก และต่อเนื่องมาถึงผลกระทบจากการระบาดของไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ 2009

2. ต้นทุนขายและการให้บริการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการจำนวน 721.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีจำนวน 847.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ ในการที่ต้นทุนขายและการบริการมีจำนวนลดลงแต่อัตราส่วนเมื่อเทียบกับรายได้แล้วสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนลดลงในอัตราส่วนที่น้อยกว่ารายได้ที่ลดลง ทั้งนี้เพราะต้นทุนดังกล่าวมีทั้งต้นทุนผันแปรและต้นทุนคงที่ โดยต้นทุนคงที่ส่วนหนึ่งได้แก่ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานซึ่งไม่สามารถลดลงได้มากนัก

หลังหักต้นทุนขายและการให้บริการแล้วมีกำไรขั้นต้นจำนวน 581.32 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 45 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ ลดลงจากงวดเดียวกันปีก่อน ซึ่ง มีจำนวน 815.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

3. รายได้อื่น บริษัทมีรายได้อื่นๆ จำนวน 132.18 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปีก่อน 241.08 ล้านบาท ประกอบด้วย

-รายได้ค่าบริการงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าบริการงานจำนวน 49.50 ล้านบาท ลดลง 18.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27 รายได้ที่ลดลงเป็นรายได้จากการรับบริหารโรงแรมในประเทศ

ลดลงร้อยละ 19 และโรงแรมที่รับบริหารต่างประเทศลดลงร้อยละ 81 ซึ่งปัจจัยหลักเกิดจากธุรกิจโรงแรมในประเทศสหรัฐอเมริกาหรือเอมิเรตส์ที่กำลังถดถอยลง ทำให้รายได้จากการรับบริหารที่โรงแรมดุสิตธานี ดูไบลดลง แต่ในงวด 6 เดือนปี 2552 นี้บริษัทมีรายได้จากการรับบริหารเชอร์ริสอพาร์ทเมนท์เพิ่มขึ้นอีก 1 แห่งคือ Dusit Residence, Dubai Marina ซึ่งเปิดดำเนินการไปแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2551

-รายได้อื่นๆ

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นๆ ได้แก่ดอกเบี้ยรับ เงินปันผล และรายได้อื่น รวมจำนวน 82.68 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหากไม่รวมกำไรจากการขายที่ดินจำนวน 224.05 ล้านบาทแล้วมีรายได้เพิ่มขึ้น 1.21 ล้านบาท

4. ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายได้แก่ ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด การส่งเสริมการขาย และการโฆษณาประชาสัมพันธ์ เป็นต้นจำนวน 154.23 ล้านบาท ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน ถึงแม้ยอดขายจะลดลงแต่บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้งบประมาณการโฆษณาประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างยอดขายทั้งในปีปัจจุบันและอนาคต

5. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

จากนโยบายการบริหารค่าใช้จ่าย ส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 48.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16

6. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

เนื่องจากทรัพย์สินบางรายการได้ตัดค่าเสื่อมราคาจนหมดอายุการใช้งานแล้ว ทำให้ค่าเสื่อมราคารวมลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3

7. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงิน คือ ดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 28.45 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.82 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 24 ซึ่งเป็นดอกเบี้ยจ่ายให้สถาบันการเงินสำหรับเงินกู้ยืมที่บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมมา เพื่อปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ในระหว่างปีที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อย มีการจ่ายเงินกู้ตามระยะเวลา จึงทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

ฐานะการเงิน

งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 สินทรัพย์รวม มีจำนวน 5,625.02 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 315.17 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน คืออาคารและอุปกรณ์ มีมูลค่าลดลงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าเช่าที่ดินและอาคารจ่ายล่วงหน้าส่วนที่เกินหนึ่งปี-สุทธิ มีการตัดจำหน่ายตามระยะเวลาเช่า ในขณะที่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด ทำให้หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีจำนวน 1,607.12 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 197.54 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 คือ 0.42 ต่อ 1 นอกจากนี้บริษัทยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจำนวน 1,243.53 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 44.93 บาทต่อหุ้น

คำอธิบายเพิ่มเติม

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.10 เรื่องมาตรฐานการบัญชี ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่น่าเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสินี เขียรประสิทธิ์)
เลขานุการบริษัท