

วันที่ 15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551
เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2550

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท คิวสตีธานี จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 เปรียบเทียบกับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนรวม ซึ่งได้นำเสนองบการเงิน ตามมาตรฐาน การบัญชีไทยฉบับที่ 35 โดยสภาวิชาชีพบัญชี ไทย ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน ของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีกำไรสุทธิจำนวน 110.96 ล้านบาท หักปันส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวน 4.80 ล้านบาท เหลือเป็นกำไรสุทธิของบริษัทจำนวน 106.16 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 28.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21 ประกอบด้วย

1. รายได้จากการขายและการให้บริการ

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีรายได้จากการขายและการให้บริการ เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของ ปีก่อนจำนวน 71.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 หลังการปรับปรุงตกแต่ง โรงแรมทุกแห่งในเครือแล้วเสร็จ ส่งผลให้ มีรายได้ จากกิจการโรงแรม เพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่มาจาก โรงแรม 2 แห่ง ได้แก่ โรงแรมคิวสตีธานี มะนิลา ที่ประเทศฟิลิปปินส์ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้น 39 ล้านบาทและ โรงแรมคิวสตีธานี กรุงเทพฯ 16 ล้านบาท

2. รายได้ค่าบริหารงาน

นับจากปี 2549 บริษัทมีนโยบายการดำเนินธุรกิจเชิงรุก โดยมุ่งเน้นการเพิ่มจำนวนโรงแรมที่รับบริหาร ให้มากขึ้น เพื่อสามารถลดค่าใช้จ่ายในอนาคต ในปี 2550 ได้ขยายฐานการบริหาร ทั้งในประเทศและ ต่างประเทศเพิ่มขึ้น ส่งผลให้งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทมีรายได้ ค่าบริหารงานเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5 ประกอบด้วย ค่าบริการทางเทคนิคจาก โครงการที่ New Cairo, Egypt ดิ เอชเฮเวน พังงา และ คิวสตีดีทู สมุย และค่า รับบริหาร เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ที่คูโบประเทศสหรัฐอเมริกาหรับอิมิเรสต์ ซึ่งเริ่มมีรายได้ ตั้งแต่ สิงหาคม 2550

3. ดอกเบี้ยรับ

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ดอกเบี้ยรับ ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย ทอยยจ่ายเงินกู้ และใช้เงินในการปรับปรุง ตกแต่งโรงแรม ทำให้เหลือเงินฝากสถาบันการเงิน ลดลง ดอกเบี้ยรับจึงลดลง

4. ต้นทุนขายและการให้บริการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 428.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ ซึ่งมีสัดส่วนใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนขายและการให้บริการจำนวน 391.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สืบเนื่องจากการสร้างเครื่องหมายการค้าใหม่ (Re-branding) เพื่อสร้างความชัดเจนในธุรกิจ รวมทั้งการปรับปรุงโครงสร้างการบริหารงานเพื่อ รองรับการขายกิจการในอนาคต ทำให้ในปี 2550 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการโฆษณาประชาสัมพันธ์เครื่องหมายการค้าใหม่ ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงและพัฒนาระบบการจองห้องพักส่วนกลาง การลงทุนพัฒนา และการว่าจ้างบุคลากร เพิ่มขึ้น นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัท เลอ กอร์ดอง เบลอ ดุสิต จำกัด ซึ่งประกอบกิจการโรงเรียนสอน ทำอาหารที่จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 และเปิดสอนตั้งแต่ สิงหาคม 2550 จากปัจจัยดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 244.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24 ของรายได้รวม ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 39.59 ล้านบาท

6. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

หลังการปรับปรุงตกแต่งโรงแรมในกลุ่มดุสิต กลุ่มรอยัล ปริ๊นเซส แล้วเสร็จ ได้เริ่มทยอยตัดค่าเสื่อมราคาในงวดบัญชีนี้ ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าเสื่อมราคา สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 จำนวน 148.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 29.55 ล้านบาทคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 119.11 ล้านบาท

7. ดอกเบี้ยจ่าย

บริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 19.65 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 5.24 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 21 รายการดังกล่าวเป็นดอกเบี้ยจ่าย ให้สถาบันการเงิน สำหรับเงินกู้ยืมที่บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมมา เพื่อปรับปรุงตกแต่งโรงแรม ในระหว่างปีที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อย มีการจ่ายเงินกู้บางส่วน จึงทำให้มีดอกเบี้ยจ่ายลดลง

ฐานะการเงิน

งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 สินทรัพย์รวม มีจำนวน 6,336.25 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 178.97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน คือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์- สุธธิ ซึ่งมีค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น และค่าเช่าที่ดินและอาคารจ่ายล่วงหน้าส่วนที่เกินหนึ่งปี- สุธธิ มีการตัดจำหน่าย ตามระยะเวลาเช่า จึงทำให้มูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวลดลง ในขณะที่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด ทำให้หนี้สิน รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 จำนวน 2,125.68 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 275.80 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 คือ 0.54 ต่อ 1 นอกจากนี้บริษัทยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจำนวน 1,327.53 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 47 บาทต่อหุ้น

คำอธิบายเพิ่มเติม

ตามที่มีมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการแก้ไขโดยสภาวิชาชีพบัญชีไทย มีผลบังคับใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.10 ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีไทยดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่นำเสนอ เว้นแต่มาตรฐาน การบัญชีไทยฉบับที่ 35 เรื่องการนำเสนอ งบการเงิน ซึ่งมีผลต่อการนำเสนองบการเงินในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย และการเปิดเผยข้อมูลอื่นตามที่ได้กล่าวไว้ในงบการเงินงวดสิ้นสุด 31 มีนาคม 2551 หมายเหตุข้อ 2

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(สินี เขียรประสิทธิ์)

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ